## РЕШЕНИЕ ВИТЕБСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА 12 апреля 2011 г. № 222

## О решениях о невозможности вселения в жилые помешения

Изменения и дополнения:

Решение Витебского областного исполнительного комитета от 26 декабря 2019 г. № 668 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.01.2020, 9/99531) <R919v0099531>

На основании части второй пункта 3 статьи 36 Жилищного кодекса Республики Беларусь Витебский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

- 1. Утвердить Инструкцию о порядке принятия решений о невозможности вселения в жилые помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (прилагается).
- 2. Опубликовать настоящее решение в газетах «Віцебскі рабочы» и «Народнае слова».
  - 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель А.Н.Косинец

Управляющий делами

А.В.Матюшко

**УТВЕРЖДЕНО** 

Решение Витебского областного исполнительного комитета 12.04.2011 № 222

## ИНСТРУКЦИЯ

о порядке принятия решений о невозможности вселения в жилые помещения детейсирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детейсирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок принятия невозможности вселения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в жилые помещения, расположенные на территории Витебской области, из которых они выбыли.

Для подготовки решений о невозможности вселения в жилые помещения детейсирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проводится обследование жилых помещений государственного и частного жилищных фондов.

2. Проведение обследования жилых помещений и определение возможности (невозможности) вселения в них детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возлагается на постоянно действующие межведомственные комиссии, создаваемые распоряжением председателя исполнительного комитета базового территориального уровня (далее – исполнительный комитет), за исключением Витебского исполнительного комитета. В состав межвеломственной городского включаются председателя исполнительного комитета заместитель комиссии), представители структурных подразделений исполнительного комитета и



подчиненных организаций, в компетенцию которых входят вопросы жилищной политики, обслуживания и эксплуатации жилых домов, опеки и попечительства, образования, санитарно-эпидемиологического надзора, здравоохранения и охраны правопорядка.

- 3. Проведение обследования жилых помещений и определение возможности (невозможности) вселения в них детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городе Витебске возлагается на постоянно действующие межведомственные комиссии, создаваемые в каждом районе распоряжением главы администрации соответствующего района в городе Витебске (далее – администрация). В состав межведомственной комиссии включаются заместитель главы администрации (председатель комиссии), представители структурных подразделений администрации и организаций, подчиненных Витебскому городскому исполнительному комитету, в компетенцию которых входят вопросы жилищной политики, обслуживания и эксплуатации жилых домов, опеки и попечительства, образования, санитарноэпидемиологического надзора, здравоохранения и охраны правопорядка.
- 4. Обследование жилых помещений, расположенных на территории сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, осуществляется в присутствии председателя или управляющего делами соответствующего исполнительного комитета первичного территориального уровня.
- 5. Обследование жилых помещений, находящихся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении учреждений и организаций, осуществляется в присутствии представителя соответствующего учреждения и организации.
- 6. Во время обследования жилых помещений, из которых выбыли дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исследуются:

техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования жилых помещений, их соответствие санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям;

благоустроенность жилых помещений применительно к условиям данного населенного пункта;

санитарно-гигиенические условия;

наличие условий для проживания (обеспечение мебелью, возможность для обустройства спального места);

соблюдение правил пользования жилыми помещениями лицами, проживающими в нем;

наличие фактов систематического (три и более раза в течение года) нарушения правил пользования жилыми помещениями лицами, проживающими в нем;

своевременность оплаты жилищно-коммунальных услуг, наличие задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;

внутрисемейные взаимоотношения (характеристика обстановки в семье, личностные качества родителей, лишенных родительских прав в отношении ребенка, и (или) других лиц, проживающих в жилом помещении, отношение к вселяемому, оказание вредного влияния на вселяемого);

социальный статус родителей, лишенных родительских прав в отношении ребенка, и (или) других лиц, проживающих в жилом помещении (образование, место работы, наличие судимости, состояние на учете в органах внутренних дел, антиобщественное поведение), наличие рисков для вселяемого в случае совместного проживания с ними;

состояние здоровья родителей, лишенных родительских прав в отношении ребенка, и (или) других лиц, проживающих в жилом помещении (наличие заболеваний, при которых признается невозможным проживание с ними в одном жилом помещении), наличие рисков для вселяемого в случае совместного проживания с ними;

наличие иных причин и обстоятельств, которые могут повлечь опасные последствия для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при вселении в жилые помещения, из которых они выбыли.

- 7. На основании данных, полученных в результате обследования жилого помещения, межведомственная комиссия составляет акт обследования жилого помещения, который подписывается председателем и членами межведомственной комиссии.
- 8. В акте обследования жилого помещения должен содержаться обоснованный вывод о возможности или невозможности вселения в жилое помещение ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, либо лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
- 9. Акт обследования жилого помещения с необходимыми материалами обследования жилого помещения направляется межведомственной комиссией в соответствующий исполнительный комитет.
- 10. Исполнительный комитет рассматривает представленные межведомственной комиссией материалы и с учетом изложенных в акте обследования жилого помещения выводов о невозможности вселения в жилое помещение ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, либо лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимает соответствующее решение.